



本站查询 ▾ 请输入关键字

[用户中心](#) [繁體](#) [手机版](#)[无障碍](#)[首页](#)[政务公开](#)[政务服务](#)[政民互动](#)[房屋管理](#)[工程建设](#)[住房保障](#)您所在位置: [首页](#) > [工程建设](#) > [质量和安全管理](#) > [政策文件](#) > [安全生产和绿色施工相关文件](#)

关于转发《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》的通知

关于转发《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》的通知

信息来源: 市住房城乡建设委 发布时间: 2005年08月23日

京建施[2005]802号

各区、县建委, 各集团、总公司, 各有关单位:

为加强建筑工程安全生产、文明施工管理, 保障施工从业人员的作业条件和生活环境, 防止施工安全事故发生, 建设部印发了《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》(建办[2005]89号, 以下简称《管理规定》)。现将《管理规定》转发你们。同时, 结合本市实际情况, 补充如下具体规定, 请一并遵照执行:

一、建筑工程安全防护、文明施工措施费用是按照国家现行的建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定及《北京市建设工程施工现场安全防护、场容卫生、环境保护及保卫消防标准》和《北京市建设工程施工现场生活区设置和管理标准》, 购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。

二、建设单位、设计单位在编制工程概算时, 应当依据北京市概算定额、费用定额及有关规定, 合理确定工程安全防护、文明施工措施费。

三、建设工程标底编制应当按照现行计价办法执行, 但临时设施费率不得进行浮动。

四、投标人编制投标文件时, 应当按照以下办法计取安全防护、文明施工措施费:

1、按定额计价的工程, 在投标报价总价中应当包括安全防护、文明施工措施费, 但应当将安全防护、文明施工措施费单独列项。安全防护、文明施工措施费不得低于依据附表一规定的费率计算所需费用总额的90%。

2、实行工程量清单计价的工程，措施项目清单中所列安全防护、文明施工措施费用，应当不低于按照附表二中规定的费率计取的费用。

五、房屋修缮工程的施工单位计取的环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费等安全防护、文明施工措施费用不得低于依据《北京市房屋修缮预算定额》中相应费率计算所需费用总额的90%。

六、对房屋进行整体拆除的工程，建设单位在编制工程预算时，应当按照附表三、附表四规定的费率计算安全防护、文明施工措施费用。投标人投标时安全防护、文明施工措施费用的报价，不得低于依据附表三、附表四规定费率计算所需费用总额的90%。

七、依据附表一、二、三、四计算的安全防护、文明施工措施费不包括由于施工中特殊原因发生的如防护棚、防噪音设施等措施费用以及因施工场地狭小发生的租用临时用地的费用及相关交通费。

若发生上述费用，应当另行计算，并列入安全防护、文明施工措施费。

八、按照本通知第四、五、六项计算的安全防护、文明施工措施费不得作为让利因素参与竞标。

九、市建委将依据有关法律法规及市场价格变动情况适时调整附表一、二、三、四规定的费率并及时公布。

十、建设单位与施工单位在施工合同中应当明确约定安全防护、文明施工措施费的总费用，并约定该费用的预付和支付计划、使用要求、调整方式等内容。市建委进行施工合同备案时，应当严格审查上述内容，对不符合规定要求的，责令改正。

附：

1、附表一、附表二、附表三、附表四；

2、建设部《关于印发〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的通知》（建办[2005]89号）。

二〇〇五年八月八日

附件1：

附表一：

序号	项目			计费基数	费率(%)
1	建筑 工程	建筑面积	50000m ² 以外	直接费	3.00
			50000m ² 以内		3.40
			20000m ² 以内		4.00
2	装饰工程			人工费	17.00
3	安装工程				21.00

关于转发《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》的通知

4	市政	道路、桥梁	直接费	4.40
	工程	管道		4.00
5	绿化工程		人工费	5.40
6	庭园工程		直接费	3.20

注：构筑物、钢结构工程、独立土石方、地下降水工程、桩基础、仿古建筑按建筑工程50000 m²以内标准的70%执行。

附表二：

序号	项目			计费基数	费率(%)
1	建筑 工程	建筑 面积	50000m ² 以外	分部 分项 清单 费用 合计	2.48
			50000m ² 以内		2.81
			20000m ² 以内		3.30
2	装饰工程				2.19
3	安装工程				2.70
4	市政	道路、桥梁			3.63
	工程	管道		3.30	
5	绿化工程			0.69	
6	庭园工程			2.64	

注：构筑物、钢结构工程、独立土石方、地下降水工程、桩基础、仿古建筑按建筑工程50000 m²以内标准的70%执行。

附表三：

人工拆除

类别	费用名称	计费基数	费率(%)
平房	综合费率	人工费	6.7
	其中：环境保护费		1
	文明施工费		1.2

	安全施工费		1
	临时设施费		3.5
楼房	综合费率	人工费	5.7
	其中：环境保护费		0.9
	文明施工费		1
	安全施工费		0.8
	临时设施费		3

附表四：

机械拆除

类别	费用名称	计费基数	费率（%）
平房	综合费率	人工费	2.3
	其中：环境保护费		0.35
	文明施工费		0.4
	安全施工费		0.35
	临时设施费		1.2
楼房	综合费率	人工费	2.05
	其中：环境保护费		0.3
	文明施工费		0.35
	安全施工费		0.3
	临时设施费		1

附件2：

**关于印发《建筑工程安全防护、文明施工措施费用
及使用管理规定》的通知**

建办[2005]89号

各省、自治区建设厅，直辖市建委，江苏省、山东省建管局，新疆生产建设兵团建设局：

现将《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》印发给你们，请结合本地区实际，认真贯彻执行。贯彻执行中的有关问题和情况及时反馈建设部。

中华人民共和国建设部

二〇〇五年六月七日

建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定

第一条 为加强建筑工程安全生产、文明施工管理，保障施工从业人员的作业条件和生活环境，防止施工安全事故发生，根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律法规，制定本规定。

第二条 本规定适用于各类新建、扩建、改建的房屋建筑工程（包括与其配套的线路管道和设备安装工程、装饰工程）、市政基础设施工程和拆除工程。

第三条 本规定所称安全防护、文明施工措施费用，是指按照国家现行的建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。安全防护、文明施工措施项目清单详见附表。

建设单位对建筑工程安全防护、文明施工措施有其他要求的，所发生费用一并计入安全防护、文明施工措施费。

第四条 建筑工程安全防护、文明施工措施费用是由《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2003]206号）中措施费所含的文明施工费，环境保护费，临时设施费，安全施工费组成。

其中安全施工费由临边、洞口、交叉、高处作业安全防护费，危险性较大工程安全措施费及其他费用组成。危险性较大工程安全措施费及其他费用项目组成由各地建设行政主管部门结合本地区实际自行确定。

第五条 建设单位、设计单位在编制工程概（预）算时，应当依据工程所在地工程造价管理机构测定的相应费率，合理确定工程安全防护、文明施工措施费。

第六条 依法进行工程招投标的项目，招标方或具有资质的中介机构编制招标文件时，应当按照有关规定并结合工程实际单独列出安全防护、文明施工措施项目清单。

投标方应当根据现行标准规范，结合工程特点、工期进度和作业环境要求，在施工组织设计文件中制定相应的安全防护、文明施工措施，并按照招标文件要求结合自身的施工技术水平、管理水平对工程安全防护、文明施工措施项目单独报价。投标方安全防护、文明施工措施的报价，不得低于依据工程所在地工程造价管理机构测定费率计算所需费用总额的90%。

第七条 建设单位与施工单位应当在施工合同中明确安全防护、文明施工措施项目总费用，以及费用预付、支付计划，使用要求、调整方式等条款。

建设单位与施工单位在施工合同中对安全防护、文明施工措施费用预付、支付计划未作约定或约定不明的，合同工期在一年以内的，建设单位预付安全防护、文明施工措施项目费用不得低于该费用总额的50%；合同工期在一年以上的（含一年），预付安全防护、文明施工措施费用不得低于该费用总额的30%，其余费用应当按照施工进度支付。

实行工程总承包的，总承包单位依法将建筑工程分包给其他单位的，总承包单位与分包单位应当在分包合同中明确安全防护、文明施工措施费用由总承包单位统一管理。安全防护、文明施工措施由分包单位实施的，由分包单位提出专项安全防护措施及施工方案，经总承包单位批准后及时支付所需费用。

第八条 建设单位申请领取建筑工程施工许可证时，应当将施工合同中约定的安全防护、文明施工措施费用支付计划作为保证工程安全的具体措施提交建设行政主管部门。未提交的，建设行政主管部门不予核发施工许可证。

第九条 建设单位应当按照本规定及合同约定及时向施工单位支付安全防护、文明施工措施费，并督促施工企业落实安全防护、文明施工措施。

第十条 工程监理单位应当对施工单位落实安全防护、文明施工措施情况进行现场监理。对施工单位已经落实的安全防护、文明施工措施，总监理工程师或者造价工程师应当及时审查并签认所发生的费用。监理单位发现施工单位未落实施工组织设计及专项施工方案中安全防护和文明施工措施的，有权责令其立即整改；对施工单位拒不整改或未按期限要求完成整改的，工程监理单位应当及时向建设单位和建设行政主管部门报告，必要时责令其暂停施工。

第十一条 施工单位应当确保安全防护、文明施工措施费专款专用，在财务管理中单独列出安全防护、文明施工措施项目费用清单备查。施工单位安全生产管理机构和专职安全生产管理人员负责对建筑工程安全防护、文明施工措施的组织实施进行现场监督检查，并有权向建设主管部门反映情况。

工程总承包单位对建筑工程安全防护、文明施工措施费用的使用负总责。总承包单位应当按照本规定及合同约定及时向分包单位支付安全防护、文明施工措施费用。总承包单位不按本规定和合同约定支付费用，造成分包单位不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由总承包单位负主要责任。

第十二条 建设行政主管部门应当按照现行标准规范对施工现场安全防护、文明施工措施落实情况进行监督检查，并对建设单位支付及施工单位使用安全防护、文明施工措施费用情况进行监督。

第十三条 建设单位未按本规定支付安全防护、文明施工措施费用的，由县级以上建设行政主管部门依据《建设工程安全生产管理条例》第五十四条规定，责令限期整改；逾期未改正的，责令该建设工程停止施工。

第十四条 施工单位挪用安全防护、文明施工措施费用的，由县级以上建设主管部门依据《建设工程安全生产管理条例》第六十三条规定，责令限期整改，处挪用费用20%以上50%以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。

第十五条 建设行政主管部门的工作人员有下列行为之一的，由其所在单位或者上级主管机关给予行政处分；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任：

- (一) 对没有提交安全防护、文明施工措施费用支付计划的工程颁发施工许可证的；
- (二) 发现违法行为不予查处的；
- (三) 不依法履行监督管理职责的其他行为。

第十六条 建筑工程以外的工程项目安全防护、文明施工措施费用及使用管理可以参照本规定执行。

第十七条 各地可依照本规定，结合本地区实际制定实施细则。

第十八条 本规定由国务院建设行政主管部门负责解释。

第十九条 本规定自2005年9月1日起施行。

附件：

建设工程安全防护、文明施工措施项目清单

类别	项目名称	具体要求	
文明 施工 与 环境 保护	安全警示标志牌	在易发伤亡事故（或危险）处设置明显的、符合国家标准要求的安全警示标志牌	
	现场围挡	(1) 现场采用封闭围挡，高度不小于1.8 m； (2) 围挡材料可采用彩色、定型钢板，砖、砼砌块等墙体。	
	五板一图	在进门处悬挂工程概况、管理人员名单及监督电话、安全生产、文明施工、消防保卫五板；施工现场总平面图。	
	企业标志	现场出入的大门应设有本企业标识或企业标识	
	场容场貌	(1) 道路畅通； (2) 排水沟、排水设施通畅； (3) 工地地面硬化处理； (4) 绿化。	
	材料堆放	(1) 材料、构件、料具等堆放时，悬挂有名称、品种、规格等标牌； (2) 水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施； (3) 易燃、易爆和有毒有害物品分类存放。	
	现场防火	消防器材配置合理，符合消防要求。	
	垃圾清运	施工现场应设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放。施工垃圾必须采用相应容器或管道运输。	
临时 设施	现场办公 生活设施	(1) 施工现场办公、生活区与作业区分开设置，保持安全距离。 (2) 工地办公室、现场宿舍、食堂、厕所、饮水、休息场所符合卫生和安全要求。	
	施 工 现 场 临	配 电 线 路	(1) 按照TN-S系统要求配备五芯电缆、四芯电缆和三芯电缆； (2) 按要求架设临时用电线路的电杆、横担、瓷夹、瓷瓶等，或电缆埋地的地沟。 (3) 对靠近施工现场的外电线路，设置木质、塑料等绝缘体的防护设施。
		配 电 箱 开 关 箱	(1) 按三级配电要求，配备总配电箱、分配电箱、开关箱三类标准电箱。开关箱应符合一机、一箱、一闸、一漏。三类电箱中的各类电器应是合格品；

	时 用 电		(2) 按两级保护的要求, 选取符合容量要求和质量合格的总配电箱和开关箱中的漏电保护器。
		接地保护 装置	施工现场保护零线的重复接地应不少于三处。
安全 施工	临 边 洞 口 交 叉 高 处 作 业 防 护	楼板、屋面、阳台等临 边防护	用密目式安全立网全封闭, 作业层另加两边防护栏杆和18?高的踢脚板。
		通道口防护	设防护棚, 防护棚应为不小于5?厚的木板或两道相距50?的竹笆。两侧应沿栏杆架用密目式安全网封闭。
		预留洞口防护	用木板全封闭; 短边超过1.5m长的洞口, 除封闭外四周还应设有防护栏杆。
		电梯井口防护	设置定型化、工具化、标准化的防护门; 在电梯井内每隔两层 (不大于10m) 设置一道安全平网。
		楼梯边防护	设1.2m高的定型化、工具化、标准化的防护栏杆, 18?高的踢脚板。
		垂直方向交叉作业防护	设置防护隔离棚或其他设施。
		高空作业防护	有悬挂安全带的悬索或其他设施; 有操作平台; 有上下的梯子或其他形式的通道
其他 (由 各 地 自 定)			

注：本表所列建筑工程安全防护、文明施工措施项目，是依据现行法律法规及标准规范确定。如修订法律法规和标准规范，本表所列项目应按照修订后的法律法规和标准规范进行调整。

[【大中小】](#) [【打印】](#) [【关闭】](#)



[关于我们](#) [站点地图](#)

[建议意见](#) [法律声明](#)

办公地址：北京市通州区达济街9号院

联系方式：55597014 (传真)

网站技术支持电话：55597715



微信公众号



微博

主办：北京市住房和城乡建设委员会

承办：北京市住房和城乡建设信息中心

备案编号：京ICP备17053655号

政府网站标识码：1100000159

京公网安备11040102700048号